



LEGENDA
LIMITE

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA INTRE UTR 14 - 15 SI 18

LIMITA TEREN STUDIAT S = 284000 mp

LIMITA ALINIAMENT

LIMITA ALINIERE

LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARI FUNCTIONALE

ID - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA

IDn.ex - ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA SI SPATII VERZI

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITE

In - ZONA INDUSTRIE POLUANTA

CF - ZONA CAI FERATE

CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE

ZONA NEREGLEMENTATA DE PUG

ZONA TERENURI ARABILE

ZONE INTERDICTII SI RESTRICTII

ZONA PROTECTIE CAI FERoviARE

ZONE INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

ZONA TRAVERSARE CALE FERATA

UTR E-18		UTR E-18A	
IS/ID		IS/ID	
-	-	70%	1.80
Rh max = P+2-4		H max = 25 m	

<div><div><div>BiG</div><div>studio arh</div><div>design</div></div><div><div>Telefon : 0722.588805</div><div>e-mail: arhi_geo@yahoo.com</div></div></div>	DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 127/2021
	STUDIU DE OPORTUNITATE - FAZA INITIERE			
	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA DEZVOLTARII UNUI PARC INDUSTRIAL			
	AMPLASAMENT : str. Pompelor, nr. 7A, N.C. 145750, mun. Ploiesti, jud. Prahova			
	BENEFICIAR: SC BAUPARK SRL			
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu		TITLUL PLANSEI :	DATA 07.05.2021
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu		REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
DESEINAT	Arh. Bogdan Constantin			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu			
NR. PLANSA :			U - 3	